

Mottagare
Regionstyrelsen

Budgetäskande. Anläggningsstöd Visbygymnasterna

Förslag till regionstyrelsen

- Ärendet hanteras vidare i budgetberedningen och förslaget äskande hanteras tillsammans med övriga nämnders äskanden.

Sammanfattning

Visbygymnasterna har länge haft behov av en större och permanent anläggning. Deras verksamhet är omfattande och har en lång kö av barn som vill delta, men begränsningar i tid, plats och resurser gör att föreningen inte kan ta emot fler. I dagsläget använder Visbygymnasterna Wisbygymnasiets idrotts hall, vilket innebär att all utrustning måste ställas fram och tillbaka inför varje träning – en både slitsam och riskabel process. Behovet av en egen anläggning har tidigare fastställts, och föreningen har redan beviljats ett driftstöd för en framtida hall.

Sedan år 2018 har ett av huvudalternativen varit en samlokalisering med en padel anläggning på idrotts- och rekreationsområdet på Visborg. Marken tillhör Region Gotland, och processen för att överlåta den till en exploatör inleddes. Markanvisningen var i slutskedet, men exploatören inkom aldrig med det överenskomna underlaget för finansiering och bankgaranti. Detta ledde till att markanvisningen förföll den 31 juli 2024, och marken återgick till Region Gotland.

Efter att projektet på Visborg inte blev av har Visbygymnasterna nu identifierat en annan lösning: en befintlig lokal på Hangarvägen 4. Lokalen används idag för padel och annan idrott, men behöver anpassas för gymnastikverksamhet. De planerade åtgärderna innefattar bland annat:

- Isolering och tätning av ytterväggar
- Flytspackling av golv
- Nytt omklädningsrum och handikapptoilet
- Förbättring av värme och ventilation
- Anpassning av groplandningar och förrådsdel
- En tillbyggnad på 300 kvm för verksamhet som inte kräver full takhöjd

Ansökan om förhandsbesked för vissa byggåtgärder har lämnats in till Region Gotland i januari 2025. Föreningen bedömer att de kan flytta in under 2025 och ha full verksamhet från 2026.

Kostnaderna för den nya anläggningen uppskattas till 2 052 960 kr per år i driftkostnad, där föreningens egen del uppgår till 552 960 kr. Ett beviljat driftstöd på 500 000 kr finns redan, men föreningen ansöker om ytterligare 1 000 000 kr i driftstöd för att täcka det fulla behovet.

Under 2025 klarar föreningen hyran med nuvarande driftstöd. Tidigare hade de fått tillåtelse att använda ett driftstöd om 1 008 000 kr som hyresdeponi i den planerade Visborgsanläggningen. De ansöker nu om att få använda dessa pengar till hyra för 2026, vilket skulle innebära att utbetalning av utökat driftstöd blir aktuellt först från 2027.

Regionstyrelseförvaltningen anser att behovet av en ny anläggning för Visbygymnasterna är tydligt och att en ändamålsanpassad hall skulle innebära att fler barn och unga kan delta i gymnastik. Detta stärker även Region Gotlands mål om ökad fysisk aktivitet.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att projektet är genomförbart, förutsatt att föreningen får det utökade driftstödet och tillåtelse att använda hyresdeponin för 2026. Regionstyrelseförvaltningen rekommenderar att driftstödet höjs med 1 mnkr från 2027, vilket skulle ge ett totalt stöd på 1,5 mnkr per år. Beslut om utökad ram behöver tas nu för att ge föreningen möjlighet att skriva på ett långsiktigt avtal.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att ärendet överlämnas till budgetberedningen och att föreslaget äskande hanteras tillsammans med övriga nämnders äskanden. Till budgetberedningen kommer regionstyrelseförvaltningen att lägga fram följande förslag till beslut i regionfullmäktige:

Förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Regionfullmäktige beslutar att tilldela regionstyrelsen ett ramtillskott om 1 miljon kronor från och med år 2027 avseende utökat föreningsbidrag för gymnastikhall.

Förslag till regionstyrelsen

- Under förutsättning att regionfullmäktige beslutar i enlighet med regionstyrelsens förslag ovan beslutar regionstyrelsen att år 2026 tilldela Visbygymnasterna föreningsbidrag om 1,5 miljoner kronor till hyra av gymnastikanläggning. 1 miljon kronor finansieras genom att regionstyrelsen godkänner ändrad användning av tidigare tilldelat extra bidrag för hyresdeponi. 0,5 miljoner kronor finansieras inom ram.

Ärendebeskrivning

Visbygymnasterna har under en längre tid haft en verksamhet i behov av en större och permanent anläggning. Föreningen har omfattande verksamhet och beskriver att det finns en lång kö av barn som väntar på att få vara med, men

att det inte finns tid, plats eller möjlighet att ta emot dessa barn. I dagsläget huserar föreningen i Wisbygymnasiets idrottshall. Detta innebär att de inför varje träningsdag får ta fram och sedan ställa tillbaka all utrustning. Detta är både riskabelt och slitsamt. Slutsatsen att Visbygymnasterna är i behov av en permanent anläggning är sedan tidigare etablerad i och med ett beslutat driftstöd till framtida anläggning. Behovsbilden är tydlig.

Visbygymnasterna har haft en handfull olika alternativ till ny anläggning genom åren. Under relativt lång tid, sedan 2018, har ett av huvudspåren varit att bygga ihop med en exploatör som skulle uppföra en padelanläggning och i det projektet skulle en hall för gymnastiken byggas till på padelhallen. Den skulle byggas på idrott- och rekreationsområdet på Visborg. Eftersom det är Region Gotlands mark inleddes processen att överlåta marken till exploatören. Markanvisningen befann sig i slusket och det som återstod var endast ett godkännande av tomträttsavtalet. Exploatören inkom dock inte med det underlag som var överenskommet i markanvisnings- och markgenomförandeavtalet. Det som sakades var skriftligt underlag på hur finansieringen av projektet skulle se ut och en bankgaranti. I och med avsaknaden av dessa dokument kunde inte tecknande av tomträttsavtal ske och markanvisningen förföll 2024-07-31, vilket innebär att marken gick tillbaka till Region Gotland.

Det innebär att Visbygymnasterna fick fortsätta att leta efter en lokal ändamålsenlig för deras verksamhet på lång sikt. Nu har föreningen lokaliserat en lokal som de bedömer intressant att gå vidare med. I en skrivelse till Region Gotland beskriver man lokalen som Hangaren på Hangarvägen 4, se Bilaga 1. Den innehåller för tillfället padelbanor och annan idrottsverksamhet. Man skriver vidare att följande åtgärder krävs innan anläggningen helt är anpassad för föreningens verksamhet:

1. Isolering och tätning av ytterväggar
2. Flytspackling av golv
3. Nyinstallation av ett ytterligare omklädningsrum
4. Nyinstallation av en handikapptoilet
5. Åtgärdande av värmesystem och ventilation
6. Groplandningar behöver sänkas ned under nuvarande golvnivå både i den befintliga delen av hallen och i förrådsdelen
7. Ombyggnation av förrådsdelen i norra delen av byggnaden så att denna del byggs ihop med och får samma takhöjd som den övriga hallen
8. Tillbyggnad om 300 kvm på baksidan av befintlig byggnad för att få rum med den del av vår verksamhet som inte kräver full takhöjd

Ansökan om förhandsbesked för att genomföra punkt 7 och 8 har lämnats in den 22 januari i år, ärendenummer MBN 2025/186.

Visbygymnasterna bedömer att föreningen kan flytta in under 2025 för att sedan komma upp i full verksamhet under 2026 och framåt.

Driftsekonomi

Beskrivning	m2	Kr/m2	Totalt kr/år
Driftkostnad	1645 m2	1248 kr	2 052 960 kr
Egen del VG			552 960 kr
Beviljat driftstöd			500 000 kr
Behov ökat driftstöd			1 000 000 kr

För 2025 bedömer föreningen att de klarar hyran på det befintliga driftstödet som redan är beviljat från Region Gotland.

Inom projektet med den kombinerande gymnastik- och padelhallen på Visborg gick processen så pass långt att Visbygymnasterna beviljades att använda beslutat driftsstöd till en hyresdeponi på den nya anläggningen, RS 2021-11-24 § 342, om sammanlagt 1 008 000 kr. I sin skrivelse till Region Gotland ansöker föreningen om att Region Gotland ger tillåtelse att använda de pengarna till hyra för 2026. Således skulle en reell utbetalning av uppräknat driftstöd vara aktuellt först till 2027.

Föreningen hade även i sin skrivelse en önskan att driftsstödet ska kvarstå så länge som föreningen hyr anläggningen.

Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att behovet av ny anläggning för Visbygymnasterna är sedan länge fastställt. Det är en stor verksamhet där barn står i kö för att vara med. För att kunna tillgodose det behovet behöver föreningen en ny anläggning att bedriva verksamheten. Efter att ha varit nära med utvecklingen av en kombinerad gymnastik- och padelhall har föreningen nu hittat en genomförbar lösning med att verksamhetsanpassa en befintlig anläggning till föreningens behov. Förvaltningen bedömer att genomförandegraden är hög i detta projekt, förutsatt att föreningen får utökat driftsstöd och möjlighet att använda hyresdeponin till hyra under 2026. En ändamålsanpassad anläggning för Visbygymnasterna skulle betyda mer verksamhet och fler barn och unga som får möjlighet att vara med och därmed röra på sig med. Det innebär även en större måluppfyllelse för Region Gotlands rörelsemål från den regionala utvecklingsplanen, regionstyrelsens nämndmål och Fritidsplanen.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer även att föreningen bör få använda hyresdeponin till hyra för 2026 och att hyresstödet bör utökas med 1 mnkr från 2027 för att bli sammanlagt 1,5 mnkr.

Föreningens önskan att säkerställa stödets kvarvarande så länge som föreningen hyr hallen bedömer förvaltningen att det inte går att säkerställa med

beslut. Budget fastställs på årlig basis, men med ett beslut i regionfullmäktige med ett stöd till Visbygymnasterna finns dessa medel avsatt i regionstyrelseförvaltningens ram. Förändring av den kräver ett nytt politiskt beslut.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Skrivelse, Gymnastikhall i Hangaren, Visbygymnasterna 2025-01-30

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Angelica Andersson Fihn
Avdelningschef kultur och fritid